

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

Č. J.: OŽP/14946/24 Sub
SZ.: OŽP/3/2024 Syk
Vyřizuje: Sýkorová, Šubrt
TEL.: 373 300 254/258
ISDS: jidbxx
E-MAIL: podatelna@kralovice.cz
DATUM: 30. 7. 2024

Ing. Viktor Vaidiš
Inženýrská činnost v investiční výstavbě
dopravní stavby
IDDS: 3c9v8ht

POČET STRAN: 4
POČET PŘÍLOH: 0

Věc: Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí k záměru dle dokumentace „Plasy - Místní komunikace Potoční ulice“

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí obdržel dne 3. 5. 2024 žádost k výše uvedenému záměru. Pozemky dotčené stavbou: dle seznamu dle projektové dokumentace. Jedná se o rekonstrukci - opravu místní komunikace. Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Viktor Vaidiš, K mostu 51, 330 02 Dýšina, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0201849. Investorem je: Město Plasy, Plzeňská č. p. 2, 331 01 Plasy. Dne 20. 5. 2024 pod č.j. OŽP/11171/2024 Syk byl žadatel vyzván k odstranění vad žádosti. Vady byly odstraněny dne 13. 6. 2024.

MěÚ Kralovice, OŽP, po prostudování předloženého záměru, vydává následující souhrnné stanovisko:

Vodoprávní úřad:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli

Město Plasy, Plzeňská 285, 33101 Plasy, IČO 00258245

v zastoupení: Ing. Viktor Vaidiš, K mostu 51, 33002 Dýšina, IČO 73445886
(dále jen „žadatel“)

vydává

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v souladu s ustanoveními § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko

ve věci stavebního záměru dle dokumentace „Plasy - Místní komunikace Potoční ulice“ na pozemcích st.p.č. 31/2, 24/1, p.č. 471/7, 462/18, 471/9, 462/3, 462/17, 533, 418/2, 419/1, 415/31, 476/2, 462/13, 416/3, 416/2, 416/10, 416/9, 416/8, 420/4, 420/7, 421/10, 421/4, 421/12, 421/8, 421/9, 420/6 v k.ú. Plasy, obec Plasy, kraj Plzeňský, HGR 6230, útvar podzemních vod č. 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky, vodní útvar BER_0630 Střela od hráze nádrže Žlutice po ústí do toku Berounka, č.h.p. 1-11-02-0690-0-00, bez podmínek.

Odůvodnění

Předmětem dokumentace je rekonstrukce místních komunikací v ulici Potoční a Babinská v Plasích. Dešťové vody ze záměru budou svedeny do dešťové kanalizace v majetku města Plasy.

K žádosti bylo doloženo:

- Stanovisko správce povodí, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, ze dne 4. 6. 2024 zn. PVL-40064/2024/340/Ta, souhlasné s podmínkou: „Stavební činností nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.“ Podmínka je upraveným výkladem povinností vyplývajících z vodního zákona a jeho prováděcích předpisů. Vzhledem k tomuto je neúčelné v podzákoněm opatření opětovně stanovovat zákonné povinnosti.
- Vyjádření správce vodního toku Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Berounky, ze dne 31. 5. 2024 LCR955/001866/2024, souhlasné bez podmínek. Zatrubněné vodní toky, které se nachází v místě stavby, nebudou provedením rekonstrukce komunikací nijak dotčeny.
- Vyjádření provozovatele stávajícího vodovodu a kanalizace VODÁRNA PLZEŇ a.s. ze dne 3. 6. 2024 zn. KO2401969 souhlasné s podmínkami. Podmínky jsou věcně příslušné k povolení záměru příslušným

stavebním úřadem. Nejedná se o podmínky věcně příslušné k řízení o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil záměr hlediska vlivu na vodní útvary a shledal záměr možným, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu či potenciálu vodního útvaru a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu či potenciálu vodního útvaru. Záměr se nachází ve vodním útvaru podzemních vod č. 62300 *Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky* a vodním útvaru povrchových vod *BER_630 Střela od hráze nádrže Žlutice po ústí do toku Berounka*.

Po přezkoumání podané žádosti z hlediska vodního zákona bylo zjištěno, že záměrem za shora uvedených podmínek a povinností nedojde k porušení k vodohospodářských ani jiných oprávněných zájmů. Proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáno pro účely správního řízení stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem. Souhlas dle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona je závazný pro příslušné orgány při postupu podle zvláštních zákonů.

(vyřizuje Pavel Šubrt, tel. 373 300 258, e-mail:subrt.pavel@kralovice.cz)

Ochrana zemědělského půdního fondu:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu v stavbu „Plasy- Místní komunikace Potoční ulice“

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **vydává** na žádost **Města Plasy, Plzeňská 285, 33101 Plasy, IČO 00258245** v zastoupení: Ing. Viktor Vaidiš, K mostu 51, 33002 Dýšina, IČO 73445886 (dále jen „žadatel“) postupem podle § 149 a v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

I. uděluje souhlas

podle ust. § 9 odst. 8 „zákona“ s **trvalým odnětím 0,1207 ha** půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Plasy pro stavbu „Plasy-Místní komunikace Potoční ulice“ takto:

Parc. č. dle KN	Druh pozemku	Celk. výměra dle KN (m²)	Trvalý zábor zemědělské půdy (m²)	BPEJ
416/8	Orná půda	2 195	245	46811
421/8	Orná půda	439	61	43001
421/9	Orná půda	785	785	43001
421/10	Orná půda	487	116	43001
Odnětí celkem:			1 207 m²	

Investorem stavby a tedy i nositelem povinností vyplývajících z tohoto souhlasu je Město Plasy, IČ 00258245. Údaje a skutečnosti důležité pro posouzení žádosti o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly převzaty z předložené žádosti a dokumentace pro odnětí ze ZPF – „Plasy-Místní komunikace Potoční ulice“ zpracovatel dokumentace Ing. Viktor Vaidiš, K mostu 51, 330 02 Dýšina.

II.

V zájmu zásad ochrany zemědělského půdního fondu k vydanému souhlasu v souladu s ust. §§ 4,8,9 odst. 8) „zákona“, jakož i s ust. vyhl. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu správní orgán **stanovuje** žadateli následující povinnosti a podmínky:

- 1) Na dotčené ploše zřetelně vyznačit hranici záboru a zajistit její nepřekročení, aby nedošlo ke škodám na okolních kulturách a majetku.
- 2) Na pozemcích p.č. 421/8 a 421/10 v katastrálním území Plasy, před zahájením stavby skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše odnímané zemědělské půdy

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s předloženou bilancí skrývky kulturních vrstev půdy a s návrhem způsobu jejího využití tzn., že vytěžená kulturní zemina z p.p.č. 421/8 a 421/10 k.ú. Plasy o celkovém odhadovaném objemu 18 m³ bude zcela využita po dokončení stavby na úpravy okolního terénu.

- 3) Skrývaná kulturní vrstva půdy bude do doby jejího využití uložena na místě stavby na složišti (deponii). Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. O dispozici se skrytou ornici povede žadatel v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky protokol, který pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ní bude archivovat nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole.
- 4) Držitel souhlasu v souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona za účelem zadržování vody v krajině bude dešťové vody zasakovat na pozemku dotčeném stavbou, a to v travnaté ploše.
- 5) Žadatel je povinen správnímu orgánu, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (stavby), popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

III. Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu **stanovuje**, že za trvalé odnětí 0,0242 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu **nebude** podle § 11a) odst. 1 písm. b) „zákona“ předepsán odvod finančních prostředků, neboť se jedná o rekonstrukci komunikace včetně příslušenství, pro kterou se za odnětí půdy odvody nestanovují.

Odůvodnění

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle §13 odst.1 písm. a) a §15 písm. j) „zákona“, obdržel dne 3. 5. 2024 žádost Města Plasy o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu – rekonstrukci komunikace Potoční ulice v Plasích v o celkové ploše trvalého záboru zemědělské půdy 0,1207 ha a celkového množství sejmuté ornice cca 18 m³, která byla dne 3. 7. 2024 doplněna a všechny „zákonem“ stanovené náležitosti. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na zemědělský půdní fond ani na jeho organizaci, stavba řeší rekonstrukci místní komunikace v zastavěném území města Plasy. Odnímané plochy byly v minulosti již částečně zpevněny, jen minimální část pozemků je pokryta využitelnou půdní vrstvou, skrytá ornice bude vrácena do ploch zeleně navrhovaných stavbou. K žádosti byl přiložen snímek katastrální mapy a situace požadovaného odnětí, informace o pozemku z katastru nemovitostí, předběžná bilance skrývky ornice, výsledky pedologického průzkumu, zpracovatel dokumentace Ing. Viktor Vaidiš a další zákonem požadované náležitosti ve smyslu § 9 odst. 6 „zákona“. Pedologickým průzkumem byla stanovena ornice o mocnosti 10 cm. Celkový objem předpokládané ornice 18 m³, který bude odděleně deponován v místě stavby bude následně využit při závěrečných terénních úpravách po dokončení komunikačních ploch. V rámci pedologického průzkumu nebyly zjištěny údaje odlišné od jevů sledovaných BPEJ.

V zájmu zásad ochrany zemědělského půdního fondu byly žadateli stanoveny povinnosti a podmínky uvedené v části II závazného stanoviska.

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v tomto závazném stanovisku stanovil, že za trvalé odnětí 0,1207 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu nebude podle § 11a) odst. 1 písm. b) „zákona“ předepsán odvod finančních prostředků, neboť se jedná o stavbu komunikace včetně příslušenství, pro kterou se za odnětí půdy odvody nestanovují.

Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, jako příslušný orgán ochrany ZPF posoudil předloženou žádost a její přílohy z hlediska „zákona“ a vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a po zvážení všech okolností a skutečností známých zdejšímu správnímu orgánu z jeho úřední činnosti, orgán ochrany ZPF, souhlas s odnětím půdy udělil, dále stanovil podmínky a povinnosti a rozhodl tak, jak je shora uvedeno. Souhlasem nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům, dle § 9 odst. 6, písm. b) zákona o ochraně ZPF .

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a bude závaznou součástí rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky a povinnosti v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, uděluje se jako nezbytný podklad pro další řízení v předmětné věci a nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti nebude-li realizace záměru (stavby) zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Poučení

Toto závazné stanovisko, vydané postupem dle § 149 zákona odst. 1 č. 500/2004 Sb., správního řádu, je závazné pro výrokovou část rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon). Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

(vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail:koudelova.iva@kralovice.cz).

Státní správa lesů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k řízení, jímž jsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“), a jako místně příslušný úřad dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **uděluje** v řízení dle § 149 správního řádu **souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona** k řízení, jímž jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa **p.č. dle KN 420/4, 420/9 a 420/12 v k.ú. Plasy** k výše uvedenému záměru.

Souhlas s řízením dle § 14 odst. 2 lesního zákona je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, **není samostatným rozhodnutím** a je závazné pro výrok rozhodnutí správního orgánu rozhodujícím ve správním řízení (stavební úřad). Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem (stavebním úřadem). Proti tomuto závaznému stanovisku se **nelze odvolat**.

(vyřizuje Marie Králová, tel. 373 300 257, e-mail: kralova.marie@kralovice.cz)

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** nemáme námitek. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je investor stavby povinen před zahájením stavby požádat ve smyslu § 8 odst. 6) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušný obecní úřad tj. MěÚ Plasy o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení zeleně je možné jen v době vegetačního klidu, to je v době od 1. 10 do 31. 3. Stavební a výkopové práce je nutné provádět tak, aby co nejméně narušovaly okolní prostředí, po ukončení prací je nutné uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu. Při výkopových pracích je nezbytné ochránit stávající vzrostlou zeleň před poškozením. Dále upozorňujeme, že zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

(vyřizuje Iva Koudelová, tel. 373 300 253, e-mail:koudelova.iva@kralovice.cz).

Z hlediska **odpadového hospodářství bez vyjádření**. V projektové dokumentaci není uvedeno množství produkovaných odpadů. Nutno v další fázi projektu po provedeném vzorkování a zkoušení asfaltové směsi doložit výsledky zkoušek a zařazení použité asfaltové směsi dle platné vyhlášky.

(vyřizuje Petra Sýkorová, tel. 373 300 254, e-mail:sykorova.petra@kralovice.cz)

Z hlediska ochrany ovzduší bez připomínek.

Během stavebních a případně i demoličních prací je třeba dbát opatření k zamezení zvýšené prašnosti.

(vyřizuje MVDr. Petr Pikeš, tel. 373 300 250, e-mail: pikes.petr@kralovice.cz).

Z hlediska odboru životního prostředí nemáme k uvedené akci další připomínky.

MVDr. Petr Pikeš
vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Kralovice